

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất 46
và thửa đất số 1943 cùng tờ bản đồ 5, tỷ lệ 1/1000
tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 4333/CN.VPĐKĐĐ ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc về việc thông báo, niêm yết trường hợp vắng mặt trong suốt quá trình đo đạc.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc đã tiến hành đo đạc, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 46, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa (LUC) và thửa đất số 1943, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác (HNK) do ông Trần Văn Liệu làm chủ sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh, vị trí, kích thước như bản vẽ sơ bộ và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Trong đó có 01 trường hợp người chủ sử dụng đất liên hệ vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc cụ thể như sau:

- Vị trí tiếp giáp: Hướng Đông, hướng Bắc.

+ Ông (bà) Kao Sênh Tài, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý.

Nay UBND xã Phước Lý thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 46 và thửa đất số 1943 cùng tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 đến ông Kao Sênh Tài là người sử dụng đất liên hệ tiếp giáp với thửa đất nêu trên.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo, người sử dụng đất tiếp giáp không đến xác nhận hoặc không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới của thửa đất số 46 và thửa đất số 1943 cùng tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Thông báo này được gửi cho ông Kao Sênh Tài và niêm yết tại nhà Văn hóa ấp Tân Điền, trụ sở UBND xã Phước Lý, đồng thời phát thanh trên đài truyền

thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn>)/.

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ khu vực Cần Giuộc;
- Phòng VH-XH (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn hóa ấp Tân Điền;
- Ông Kao Sênh Tài;
- Lưu: VT, PKT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tâm